

# Vorlage - VO/0254/17

**Betreff:** Grundschule West  
Erweiterung der Räumlichkeiten für den offenen Ganztag

**Status:** öffentlich

**Vorlage-  
Art:** Beschlussvorlage

Beschlussvorschlag  
Sachverhalt  
Finanzielle Auswirkungen  
Anlage/n

**Verfasser:** Frau Gasse  
**Federführend:** FB Bauamt  
**Beratungsfolge:**

**Anlagen:**  
2017-12-06 Präsentation  
2017\_12\_11  
Erläuterungen  
Machbarkeitsstudie

Bauausschuss		Vorberatung
16.01.2018	Gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und des Ausschusses für Bildung und Kultur	geändert beschlossen
	Ausschuss für Bildung und Kultur	Vorberatung
	Ratsversammlung	Entscheidung
24.01.2018	34. Sitzung der Ratsversammlung der Stadt Brunsbüttel	geändert beschlossen

## Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Machbarkeitsstudie wird der Neubau der Grundschule West an der Süderstraße beschlossen.  
Die Nachnutzung der Gebäude am Mühlenweg durch die Kita Jakobus und für das Stadtarchiv ist weiter zu überprüfen.

Nur Bauausschuss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 vorzubereiten.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung eines Planungswettbewerbs nach RPW für den Schulneubau vorzubereiten.

## Sachverhalt:

Am 14.06.2017 hat der Ausschuss für Bildung und Kultur beschlossen, dass ein Planungsauftrag für den Raumbedarf der Grundschule West beauftragt werden soll. Daher wurde das Büro Cappel und Krantzhoff aus Hamburg, das sich auch schon im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen mit Brunsbüttel-Ort beschäftigt, mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt.

Diese liegt nun vor (siehe Anlagen). Untersucht wurden 4 Varianten teilweise mit Alternativen und einzelnen Teilbereichen. Im Ergebnis empfiehlt die Machbarkeitsstudie die Variante 2 mit einem Neubau an der Süderstraße am Sportplatz.

In das Altgebäude aus den 1990er Jahren könnte die Kita Jakobus einziehen, deren Gebäude dann abgebrochen werden könnte. Ob das Stadtarchiv den Altbau nutzen kann, wäre noch genauer zu untersuchen. Für die Nachnutzung des Komplexes am Mühlenweg könnten Städtebauförderungsmittel eingesetzt werden. Ob auch Mittel für den Neubau eingeworben werden können, ist noch zu klären.

Für den Neubau wäre der Bebauungsplan Nr. 39 „Sportplatz Süderstraße“ zu ändern und anschließend ein Planungswettbewerb auszuloben. Die Planungskosten sind im Haushalt eingestellt, die Baukosten wären nach Abschluss des Wettbewerbs genau zu ermitteln und dann in den Haushalt einzustellen.

Der beauftragte Architekt Herr Cappel wird die Studie in der Sitzung vorstellen.

## Finanzielle Auswirkungen:

	Ja:	Nein:
finanzielle Auswirkungen im Haushaltsplan berücksichtigt	X	
freiwillige Aufgabe/Maßnahme	X	
Haushaltskonsolidierungsrelevant		

(also strukturelle/laufende Auswirkungen auch auf Haushalte der Folgejahre)

Ergebnisplan	Produkt	
	Produkt-Name	

Ertrag zusätzlich / neu	Euro
-------------------------	------

Aufwand zusätzlich / neu	Euro
--------------------------	------

Saldo	Euro
-------	------

<b>Finanzierungsvorschlag:</b> <small>(Beschreibung der konkreten Einsparungsmaßnahmen / Mehrerträge)</small>
--

	Ja:	Nein:
Auswirkungen auf Stellenplan		

Stellenmehrbedarf:	
Stellenminderbedarf:	

Finanzplan	Produkt	1.11.31
	Produkt-Name	Grundstücks- und Gebäudemanagement

Einzahlungen zusätzlich / neu	Euro
-------------------------------	------

Auszahlungen zusätzlich / neu	Euro
-------------------------------	------

Saldo	Euro
-------	------

<b>Finanzierungsvorschlag:</b> <small>Bei allen Investitionen sind die Auswirkungen auf den Ergebnisplan zu erläutern -Abschreibungen, Folgekosten (Bewirtschaftungskosten, Unterhaltungskosten, Finanzierungskosten)-</small>
---

**Beteiligung des Beauftragten für Menschen mit Behinderung:**



	Ja	Nein
Ist der ehrenamtlich Beauftragte für Menschen mit Behinderung zu beteiligen		X

Beteiligung erfolgt/e am:	
Ergebnis der Beteiligung:	

**Anlage/n:**

Machbarkeitsstudie Grundschule West  
Erläuterungen

**Anlagen:**

- Nr. Name
-  1 2017-12-06 Präsentation (5111 KB)
-  2 2017\_12\_11 Erläuterungen Machbarkeitsstudie (1507 KB)

**Stammbaum:**

VO/0254/17 Grundschule West Erweiterung der Räumlichkeiten für den offenen Ganztag

FB Bauamt

Beschlussvorlage

